ISSN 0867-2962

DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Toruńskiego

Toruń, dnia 28 grudnia 1994 r. Nr 39

TREŚĆ :

poz. :

Poz. 305

A N E K S

z dnia 8.12.1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Bobrowie w dniu 16 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia

niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 16 września 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414/,
w stosunku do niżej wymienionych obiektów :
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust.3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wnieśienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie **niewykonia** obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenie obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/.

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 4 o następującym brzmieniu :

"4/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/".

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

ZASTĘPCA WÓJTA

1/ /-/ Marian Pawłowski

2/ /-/ **Stanisław Gut**

Poz. 306

A N E K S

z dnia 7 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Grążawach w dniu 29 sierpnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 29 sierpnia 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określenie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust.5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądania od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89/ ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust.1/".

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :
"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/".

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU
/-/ Wiesław Biegański
/-/ Benedykt Kamiński

Poz. 307

A N E K S

z dnia 6 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Górznie w dniu 12 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 12 września 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /Dz.U. nr 89 poz.414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust.3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo złoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenie obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art.89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust.1/".

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 4 o następującym brzmieniu:

"4/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/".

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

ZARZĄD GMINY W GÓRZNIE

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Wiesław Dzieniszewski

Z-CA BURMISTRZA

/-/ Franciszek Zgliński

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż.Leonard Kowalski

Poz. 308

P O R O Z U M I E N I E

zawarte między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim w dniu 2 grudnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art.8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm./, w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pom. z dnia 25 października 1990 r. nr VI/27/90 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 31 stycznia 1991 r. ustala się, co następuje :

§ 1. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza, a Zarząd Gminy i Miasta w Jabłonowie Pom. przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Brodnicy, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. nr 34, poz. 198 z późn,zm/, t.j. :

a/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414/,
w stosunku do niżej wymienionych obiektów :
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,

- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę:

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwolenie na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestora o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów, na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 35 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymywanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórki obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust.5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia **przyczyn** i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt właściciela, inwestora lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenia ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia **przyczyn** katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust.2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust.3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/,

b/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85 poz. 388/ :

1/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz.U. Nr 11 z 1992 r. poz. 41, Nr 26 z 1992 r. poz. 114/ :

1/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 59 ust. 3/,

2/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu i siedziby/ /art. 61 ust. 2/,

3/ wycofanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

4/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 62 ust. 5/,

5/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 65 ust. 1/,

6/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 79 ust. 1/,

7/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 88/,

8/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich stanu zdrowia /art. 86 ust. 1 pkt 4/,

9/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 88 ust. 1/,

10/ wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy /pozwoleń oraz kart rowerowych, motorowerowych i karty woźnicy/ do czasu wykazania się przez kierowcę posiadaniem wymaganych kwalifikacji lub wymaganego stanu zdrowia albo zgłoszenia się w celu wymiany dokumentu /art. 90 ust. 6/,

11/ zwrot zatrzymanych praw jazdy /art. 90 ust. 7/,

12/ wydawanie decyzji o cofnięciu uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi w razie utraty przez kierowcę warunków zdrowia lub kwalifikacji /art. 91 ust. 1/,

13/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 91 ust. 3/,

14/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 91 ust. 1/,

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz.U. Nr 38, poz. 230; Nr 3 z 1980 r., poz. 6; Nr 44 z 1983 r., poz. 201; Nr 26 z 1989 r., poz. 139; Nr 35 z 1989 r., poz. 192; Nr 34 z 1990 r., poz. 198; Nr 39 z 1990 r., poz. 222; Nr 32 z 1991 r., poz. 131; Nr 77 z 1991 r., poz. 335; Nr 40 z 1993 r., poz. 183/ :

1/ ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne /art. 8 ust. 3/,

2/ przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa /art. 9 ust. 3/,

3/ ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych /art. 11 ust. 2/,

4/ zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowanie na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków **żeglugowych** /art. 12 ust.1/,

5/ rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36 pkt 1/,

6/ wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48 ust. 2/,

7/ nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/,

8/ decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/,

9/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,

10/ ustanawianie stref ochronnych źródeł /art. 59 ust.2/,

11/ przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej /art. 61 ust. 1/,

12/ **nakazanie** przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią /art. 68/,

13/ wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82 ust. 3/,

14/ wydawanie decyzji o wykonywaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacji wsi /art. 85 ust. 1/,

15/ wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 86 ust. 1/,

16/ przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,

17/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,

18/ zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112 ust. 2 - 4/,

19/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art. 115 ust. 3/,

20/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2 i 3/,

e/ z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. Nr 30, poz. 163; Nr 43 z 1989 r., poz. 241; Nr 103 z 1991 r., poz. 446/ :

1/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1/,

2/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych /art. 15 ust. 3/,

3/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów /art. 22/,

4/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art. 25 ust. 2/,

5/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art. 29-34/,

6/ zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych /art. 53/,

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Burmistrz Gminy i Miasta.

2. Burmistrz może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy i Miasta do wydawania decyzji, o których jest mowa w ust. 1.

3. Decyzje o których mowa w ust. 2 wydawane są z upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności, sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je rozwiązać za 3-mies. okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację w wysokości 18.018.000 zł. miesięcznie /słownie : osiemnaściemilionówosiemnaścietysięcy/zł.
Środki wyżej wymienione będą przekazywane do 30 dnia każdego miesiąca.
Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla urzędów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem Nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990 r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.
2. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc porozumienie zawarte w dniu 22 stycznia 1991 r. /opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 25 poz. 182/ oraz aneksy do porozumienia
z dnia 1.06.1991 r. /Dz.Urz.Woj.Tor. nr 27 poz. 197/,
z dnia 21.09.1992 r. /Dz.Urz.Woj.Tor. nr 23 poz. 146/,
z dnia 30.12.1992 r. /Dz.Urz.Woj.Tor. nr 1 z 1993 r. poz. 14/.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

ZARZĄD GMINY I MIASTA
W JABŁONOWIE POM.
Członkowie Zarządu :

BURMISTRZ GMINY I MIASTA
/-/ Kazimierz Gawenda

Z-CA BURMISTRZA
/-/ Jerzy Ciechocki

Poz. 309

A N E K S

z dnia 8 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Nowym Mieście Lub. w dniu 5 października 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21 poz.123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 5 października 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,

- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust.3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyny katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji

i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust.2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust.1/,"

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 4 o następującym brzmieniu:

"4/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85, poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/".

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

WÓJT

/-/ **mgr Roman Trąpczyński**

CZŁONEK ZARZĄDU GMINY

/-/ Grzegorz Turulski

Poz. 310

A N E K S

z dnia 9 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Osieku w dniu 1 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95 z późn.zm./, strony porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 1 września 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U.nr 89, poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do **sąsiedniego** budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź ,rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art.66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności

niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenia ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/."

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT GMINY
/-/ inż. Kazimierz Wolfram

/-/ Andrzej Falkowski

Poz. 311

P O R O Z U M I E N I E

zawarte między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Świedziebni w dniu 6 grudnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, w związku z uchwałą Rady Gminy w Świedziebni z dnia 18 lipca 1990 r. nr III/19/90 w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i zgody Wojewody Toruńskiego z dnia 31 stycznia 1991 r., ustala się, co następuje :

§ 1. 1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Brodnicy powierza, a Zarząd Gminy w Świedziebni przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawanie decyzji w pierwszej instancji, określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /DZ.U. Nr 34, poz. 198 z późn.zm./, t.j. :

a/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,

- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2 / określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 35 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymywanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechania dalszych robót bądź rozbiórki obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie **przyczyn** katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenie obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt właściciela, inwestora lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust.3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do

użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/,

b/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85, poz. 388/ :

1/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /tekst jednolity Dz.U. nr 11 z 1992 r., poz. 41; nr 26 z 1992 r., poz. 114/ :

1/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 59 ust. 3/,

2/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu i siedziby /art. 61 ust. 2/,

3/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

4/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 62 ust.5/,

5/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 65 ust. 1/,

6/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 79 ust. 1/,

7/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie **miejsca** zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie **wtórników** prawa jazdy /art. 88/,

8/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich stanu zdrowia /art. 86 ust. 1 pkt 4/,

9/ wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 88 ust. 1/,

10/ wydawanie decyzji o zatrzymaniu prawa jazdy /pozwoleń oraz kart rowerowych, motorowerowych i karty woźnicy/ do czasu wykazania się przez kierowcę posiadaniem wymaganych kwalifikacji lub wymaganego stanu zdrowia albo zgłoszenia się w celu wymiany dokumentu /art. 90 ust. 6/,

11/ zwrot zatrzymanych praw jazdy /art. 90 ust. 7/,

12/ wydawanie decyzji o cofnięciu uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi w razie utraty przez kierowcę warunków zdrowia lub kwalifikacji /art. 91 ust. 1/,

13/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 91 ust. 3/,

14/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 91 ust. 4/,

2. Z zakresu powierzonych spraw wyłącza się sprawy, w których Gmina jest stroną postępowania administracyjnego.

§ 2. 1. Do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań i kompetencji określonych w § 1 właściwy jest Wójt Gminy.

2. Wójt może upoważnić na zasadzie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./ swoich zastępców lub innych pracowników Urzędu Gminy do wydawania decyzji, o których mowa w ust. 1.

3. Decyzje októrych mowa w ust. 2, wydawane są z upoważnienia Wójta Gminy.

§ 3. 1. Powierzając prowadzenie spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo nadzoru nad prowadzonymi sprawami na podstawie kryterium legalności, rzetelności, sprawności i gospodarności podejmowanych rozstrzygnięć w ustalonym zakresie rzeczowym spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je rozwiązać za 3-m-cznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 4. Powierzenie prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na ich realizację

w wysokości 7.507.500 zł./słownie : siedemmilionówpięćset-siedemtysięcypięćset/zł. miesięcznie.

Środki wyżej wymienione będą przekazywane do 30 każdego miesiąca.

Zwiększenie środków na wynagrodzenia następować będzie w terminach ustalonych dla administracji rządowej przez Radę Ministrów.

§ 5. Strona przejmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania działania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 6. Przy wykonywaniu czynności kancelaryjnych związanych z załatwianiem powierzonych spraw stosuje się Instrukcję Kancelaryjną dla urzędów gmin, związków komunalnych i sejmików samorządowych, ustaloną zarządzeniem nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1990 r. oraz jednolity rzeczowy wykaz akt dla urzędów terenowych organów rządowej administracji ogólnej, ustalony zarządzeniem nr 32 Ministra - Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1990r.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze dwustronnie podpisanego aneksu.

§ 8. Traci moc porozumienie zawarte w dniu 16 stycznia 1991 r. /opubl. w Dz.Urz.Woj.Toruńskiego nr 25 poz. 179/.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT
/-/ mgr Zygmunt Łojko
CZŁONEK ZARZĄDU
/-/ Ryszard Przybysz

Poz. 312

ANEKS

z dnia 8 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Wąpielsku w dniu 5 września 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21, poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 5 września 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych siedlisk gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust. 1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust. 3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust. 3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust. 3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust. 1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowanie terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazywanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie protokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art.74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektoniczno - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądanie od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust.3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 07 ust.1/."

2. W §1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu :

" 3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :
WÓJT
/-/ inż.Janina Tuszyńska
CZŁONEK ZARZĄDU
/-/ Antoni Jabłoński

Poz. 313

A N E K S

z dnia 9 grudnia 1994 r. do Porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Brodnicy a Zarządem Gminy w Zbicznie w dniu 25 sierpnia 1994 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz. 123 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz. 95 z późn.zm./, strony Porozumienia postanawiają, co następuje :

§ 1. W Porozumieniu zawartym w dniu 25 sierpnia 1994 r. wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

"1/ z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 poz. 414/,

w stosunku do niżej wymienionych obiektów :

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- garaży i szopogaraży o liczbie boksów do 5,
- budynków inwentarskich uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budynków inwentarskich nowych **siedlisk** gospodarstw rolnych,
- obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

1/ udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych przy wydawaniu pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 9/,

2/ nakładanie na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienie nadzoru autorskiego /art. 19 ust. 1/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń budowy obiektów nie wymagających pozwolenia budowlanego /art. 30 ust.1/,

4/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia budowlanego, jeżeli ich realizacja może spowodować zagrożenia /art. 30 ust.3/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń rozbiórki obiektów budowlanych /art. 31 ust. 2/,

6/ nakładanie w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów /art. 31 ust.3/,

7/ żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia /art. 31 ust. 4/,

8/ wydawanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych /art. 32 ust. 1/,

9/ zatwierdzanie projektu budowlanego w decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 34 ust. 4/,

10/ nakładanie w drodze postanowienia obowiązku usunięcia nieprawidłowości związanych z projektem /art. 35 ust. 1 i 2/ określając termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, a po upływie terminu wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę /art. 35 ust.3/,

11/ nakładanie obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, będącego zakładem pracy - uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie /art. 36 ust. 2/,

12/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy o zagospodarowanie terenu /art. 38 ust. 1/,

13/ prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazywanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust. 2/,

14/ przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby - za zgodą strony /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie /art. 41 ust. 4/,

16/ wyłączanie w drodze decyzji obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy /rozbiórki/ oraz nadzoru nad robotami w stosunku do obiektów na które wymagane jest pozwolenie budowlane /art. 42 ust. 3/,

17/ wydawanie dzienników budowy za odpłatnością /art. 45 ust. 1/,

18/ rozstrzyganie w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - na wniosek inwestora, w razie nieuzgodnienia tych warunków przez inwestora wcześniej /art. 47 ust. 2/,

19/ nakazanie w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ /art. 48/,

20/ wstrzymanie postanowieniem prowadzenia robót budowlanych /art. 50 ust. 1/,

21/ wydawanie przed upływem 2 m-cy od wydania postanowienia /art. 50 ust. 1/ decyzji nakazującej zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu albo określenie czynności do wykonania w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem /art. 51 ust.1/,

22/ nakazanie w drodze decyzji zaniechanie dalszych robót bądź rozbiórkę obiektu lub jego części w razie niewykonania obowiązków o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 /art. 51 ust. 2/,

23/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po protokolarnym stwierdzeniu na miejscu budowy zgodności wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania, warunkami pozwolenia na budowę oraz uporządkowania terenu budowy /art. 59 ust. 1/,

24/ określanie warunków użytkowania obiektu albo uzależnienie jego użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych /art. 59 ust. 2/,

25/ odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 w art. 57 lub w art. 58 /art. 59 ust. 5/,

26/ przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /art. 59 ust. 6/,

27/ nakazanie w drodze decyzji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w utrzymaniu obiektów budowlanych w okresie użytkowania /art. 66/,

28/ nakazanie w drodze decyzji na podstawie porotokołu oględzin, opróżnienia bądź wyłączenia w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania z uwagi na groźbę zawalenia /art. 68/,

29/ wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art. 71/ - o właściwości decyduje docelowa funkcja obiektu po dokonaniu zmiany,

30/ prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej /art. 74/,

31/ powołanie komisji dla ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia /art. 76/,

32/ wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art. 78 ust. 1/,

33/ zlecanie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy - dla wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy /art. 78 ust. 2/,

34/ sprawowanie nadzoru architektonicznego - budowlanego /art. 80 pkt 3 i 84 ust. 1 pkt 2/,

35/ sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ustawy /art. 87 ust. 1/,

36/ przeprowadzanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, uprawnień do pełnienia tych funkcji w odpowiedniej specjalności /art. 87 ust. 3/,

37/ przeprowadzanie czynności kontrolnych obowiązków określonych ustawą w zakresie nadzoru budowlanego /art. 87 ust. 4/,

38/ wstęp na teren budowy, zakładów pracy oraz obiektów budowlanych /art. 88 ust. 1/,

39/ żądania od uczestników procesu budowlanego, inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego a także producenta wyrobów budowlanych informacji i udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu /art. 89 ust. 1/,

40/ żądanie od uczestników procesu budowlanego dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz, określając termin ich dostarczenia /art. 89 ust. 2/,

41/ zlecanie wykonania ocen i ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie /art. 89 ust. 3/,

42/ wnioskowanie do Wojewody o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w stosunku do osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie /art. 97 ust. 1/."

2. W § 1 pkt 1 dodaje się ppkt 3 o następującym brzmieniu:

"3/ z ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. nr 85 poz. 388/ :

a/ stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań jakie winien spełniać samodzielny lokal mieszkalny oraz lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne /art. 2 ust. 2 i 3/."

§ 2. W pozostałym zakresie Porozumienie obowiązuje bez zmian.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO

/-/ mgr inż. Leonard Kowalski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

/-/ Kazimierz Szypczyński

/-/ Wojciech Rakowski

WYDAWCA : Urząd Wojewódzki, Pl. Teatralny 2 87-100 Toruń

REDAKCJA : Wydział Organizacji i Nadzoru
NACZELNY REDAKTOR : Anna Piątkowska

Powielono z polecenia : WOJEWODY TORUŃSKIEGO z dnia 21 grudnia 1994 r.

w Urządzie Wojewódzkim. Nakład : 160 egz.

cena 94000 zł

9,40 zł